Elektronicznie podpisany przez:
Maciej Marek Biskupski
dnia 26 maja 2022 r.

UCHWAŁA NR XLVIII/1066/22
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w 2021 r. „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2017-2021", „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025" oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2021 r. z realizacji „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2017-2021", „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025"- załącznik nr 1 oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice"- załącznik nr 2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/1066/22

Rady Miasta Katowice

z dnia 26 maja 2022 r.

Informacja o realizacji za rok 2021 zadań wynikających z Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2017-2021 – Uchwała nr XL/769/17 Rady Miasta Katowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 2885 z późn. zm.) oraz Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2021-2025 – Uchwała nr XLI/916/21 Rady Miasta Katowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7780 z późn. zm.)

1. **§ 4 ust. 1 Programów - Wielkość mieszkaniowego zasobu Miasta**

l.p.	Wyszczególnienie	Stan wyjściowy 31.03.2021		Wykonanie	
				2020	2021
I	Mieszkaniowy zasób miasta Katowice (1+2+3)	ilość	15 500	15 693	15 358
w tym					
1	Lokale zarządzane przez KZGM w Katowicach	ilość	15 497	15 617	15 293
-	Tymczasowe pomieszczenia	ilość	43	45	45
-	Pozostałe lokale mieszkalne	ilość	15 454	15 572	15 248
2	Lokale mieszkalne w obiektach szkół i placówek oświatowych	ilość	65	63	58
3	Lokale mieszkalne nabyte przez Miasto w formie spadku (będące w 100% własnością Miasta)	ilość	2	13*	7**

***** w sprawozdaniu rocznym ujęte wszystkie spadki (również z udziałem mniejszym niż 100% własności Miasta)

** lokale stanowiące 100% własność miasta Katowice

2. **§ 5 Programów - Powiększanie mieszkaniowego zasobu miasta Katowice**

W 2021 roku do zasobów Miasta pozyskano w drodze nieodpłatnego nabycia od Polskich Kolei Państwowych S.A.:

1) Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 52,10 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 25,30 m^2 położony w budynku przy ulicy Plac Ogród Dworcowy 4;
2) Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 51,10 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 16,30 m^2 położony w budynku przy ulicy Plac Ogród Dworcowy 4;
3) Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 52,10 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 9,50 m^2 położony w budynku przy ulicy Plac Ogród Dworcowy 4;
4) Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 52,20 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 10,30 m^2 położony w budynku przy ulicy Plac Ogród Dworcowy 5;
5) Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 52,40 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 6,50 m^2 położony w budynku przy ulicy Plac Ogród Dworcowy 5;

6) Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 70,96 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 12,01 m^2 położony w budynku przy ulicy Starej Kłodnickiej 56;

7) Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 65,92 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 12,70 m^2 położony w budynku przy ulicy Starej Kłodnickiej 56.

3. **§ 11 Programów – Wydatki na remonty bieżące i modernizacje wynikające ze stanu technicznego budynków w ujęciu kwotowym**

l.p.	Wyszczególnienie	PLAN WG PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM M. KATOWICE NA LATA 2017-2021 NA ROK 2021	PLAN WG PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM M. KATOWICE NA LATA 2021-2025 NA ROK 2021	PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2021	ZAANGAŻOWANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2021	WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2021	% WYK. (5/3)
	1	2a	2b	3	4	5	6
1	**Wydatki poniesione z tytułu realizacji zadań remontowych powierzonych jednostce budżetowej:**	**26 400 000,00**	**23 145 000,00**	**23 344 380,00**	**22 367 718,05**	**22 367 718,05**	**96%**
-	Zaliczki na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych	14 000 000,00	13 500 000,00	13 470 000,00	13 337 338,16	13 337 338,16	99%
-	Remonty lokali mieszkalnych i użytkowych	6 750 000,00	4 512 000,00	4 704 500,00	4 079 875,36	4 079 875,36	87%
-	Pozostałe remonty (w tym m.in. remonty ogólnobudowlane, usuwanie awarii, wymiana stolarki okiennej, prace rozbiórkowe i inne)	4 500 000,00	3 733 000,00	3 719 880,00	3 593 982,50	3 593 982,50	97%
-	Zakup usług konserwacyjnych	1 100 000,00	1 400 000,00	1 450 000,00	1 356 522,03	1 356 522,03	94%
-	Prace remontowo-konserwatorskie dotyczące obiektów zabytkowych będących w używaniu jednostek budżetowych	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
2	**Wydatki poniesione z tytułu realizacji zadań inwestycyjnych powierzonych jednostce budżetowej:**	**5 735 000,00**	**27 054 905,00**	**30 203 452,00**	**22 985 324,71**	**22 985 324,71**	76%
-	Zadania inwestycyjne realizowane poza WPI	4 500 000,00	2 738 311,00	3 002 400,00	2 515 083,35	2 515 083,35	84%
-	Zadania inwestycyjne realizowane w ramach WPI	1 085 000,00	23 648 994,00	26 687 502,00	19 975 430,68	19 975 430,68	75%
-	Zakupy inwestycyjne	150 000,00	667 600,00	513 550,00	494 810,68	494 810,68	96%
3	**Razem**	**32 135 000,00**	**50 199 905,00**	**53 547 832,00**	**45 353 042,76**	**45 353 042,76**	85%

4. **§ 14 Programów - Sprzedaż lokali mieszkalnych**

Plan roczny wg. Programu na lata 2017-2021 w 2021 r.	Plan roczny wg. Programu na lata 2021-2025 w 2021 r.	Ilość lokali zbytych w 2021 r.	Uwagi
200	**305**	**318** lokali mieszkalnych, w tym: 1) 284 lokale w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, 2) 34 lokali w drodze przetargu.	

5. **§ 16 ust. 1 Programów - Wykaz lokali sprzedanych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 5 Programów**

W 2021 roku nastąpiła sprzedaż ostatnich lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta w poniższych budynkach:

- ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 8,
- ul. Teatralna 2,
- ul. Gliwicka 11,
- ul. Wileńska 20,
- ul. Kopernika 8,
- ul. Wyszyńskiego 24, 26,
- ul. Związkowa 9.

6. **§ 19 Programów - Polityka czynszowa**

Obowiązujące zarządzenie:

- Zarządzenie nr 1608/2021 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, czynszu za najem lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne.

7. **§ 23 ust. 5 Programu na lata 2021-2025 (§ 22 ust. 5 Programu na lata 2017-2021) – Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

l.p.	Wyszczególnienie	PLAN WG PROGRAMU GOSPODA-ROWANIA MIESZKA-NIOWYM ZASOBEM M. KATOWICE NA LATA 2017-2021 NA ROK 2021	PLAN WG PROGRAMU GOSPODA-ROWANIA MIESZKA-NIOWYM ZASOBEM M. KATOWICE NA LATA 2021-2025 NA ROK 2021	PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2021	ZAANGAŻO-WANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2021	WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2021	% WYK. (5/3)
	1	2a	2b	3	4	5	6
1	**Środki na realizację programu**	134 000 000,00	159 869 583,00	164 348 484,00	151 874 531,46	151 874 531,46	92,41%
-	Na zakup usług eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej, na utrzymanie jednostki zarządzającej oraz remonty bieżące i konserwacje	128 265 000,00	132 814 678,00	134 145 032,00	128 889 206,75	128 889 206,75	96,08%
-	Na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym i zakupy inwestycyjne	4 650 000,00	3 405 911,00	3 515 950,00	3 009 894,03	3 009 894,03	85,61%
-	Na realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej	1 085 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
-	Na budownictwo komunalne wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej	0,00	23 648 994,00	26 687 502,00	19 975 430,68	19 975430,68	74,85%
2	**RAZEM**	**134 000 000,00**	**159 869 583,00**	**164 348 484,00**	**151 874 531,46**	**151 874 531,46**	**92,41%**

8. **§ 24 Programu na lata 2021-2025 (§ 23 Programu na lata 2017-2021) – Wysokość kosztów gospodarki mieszkaniowej**

l.p.	TREŚĆ	PROGNOZA WG PROGRAMU GOSPODA-ROWANIA MIESZKANIO WYM ZASOBEM M. KATOWICE NA LATA 2017-2021 NA ROK 2021	PROGNOZA WG PROGRAMU GOSPODA-ROWANIA MIESZKANIO WYM ZASOBEM M. KATOWICE NA LATA 2021-2025 NA ROK 2021	PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2021	ZAANGAŻO WANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2021	WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2021	% WYK. (5/3)
1	Środki na realizację programu	134 000 000,00	159 869 583,00	164 348 484,00	151 874 531,46	151 874 531,46	92,41%
a	Na zakup usług eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej, na utrzymanie jednostki zarządzającej oraz remonty bieżące i konserwacje	128 265 000,00	132 814 678,00	134 145 032,00	128 889 206,75	128 889 206,75	96,08%
b	Na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym i zakupy inwestycyjne	4 650 000,00	3 405 911,00	3 515 950,00	3 009 894,03	3 009 894,03	85,61%
c	Na budownictwo komunalne wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
d	Na realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej, w tym:	1 085 000,00	23 648 994,00	26 687 502,00	19 975 430,68	19 975430,68	74,85%
-	Środki z budżetu miasta	-	9 644 557,00	11 299 734,00	6 852 569,04	6 852 569,04	60,64%
-	Środki z budżetu państwa pozyskiwane w ramach programów rządowych	-	3 463,00	44 143,00	3 462,79	3 462,79	7,84%
-	Środki z Unii Europejskiej pozyskiwane w ramach programów	-	4 697 974,00	6 193 625,00	5 272 602,08	5 272 602,08	85,13%
-	Pożyczki i kredyty ze środków krajowych i zagranicznych	-	9 303 000,00	9 150 000,00	7 846 796,77	7 846 796,77	85,76%
7	**OGÓŁEM**	**134 000 000,00**	**159 869 583,00**	**164 348 484,00**	**151 874 531,46**	**151 874 531,46**	**92%**

9. **§ 27 Programu na lata 2021-2025 (§ 25 Programu na lata 2017-2021) - Zamiany lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta**

W 2021 roku dokonano zamian lokali:

1) w ramach zamiany z Miastem – 14 zamian,

2) z wyszukanym kontrahentem – 20 zamian.

10. **§ 35 Programu na lata 2021-2025 (§ 31 Programu na lata 2017-2021) - Regulowanie stanów prawnych nieruchomości zlokalizowanych w Katowicach, administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**

W 2021 r. ujawniono w księdze wieczystej prawo własności Skarbu Państwa do nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Wandy 12 na podstawie przedwojennego postanowienia sądu o przysądzeniu nieruchomości na rzecz Gminy Wiejskiej Dąbrówka Mała.

W 2021 roku wszczęto postępowania mające na celu zasiedzenie na rzecz Miasta Katowice nieruchomości:

- przy ul. Oswobodzenia 75,75a,
- przy ul. Gnieźnieńskiej 2,
- przy ul. Warszawskiej 6/ ul. Teatralnej 9 (udział w wys. 1/2),
- przy ul. Józefowskiej 83/ ul. Gnieźnieńskiej 18,
- przy ul. Stefana Czarneckiego 1,3,
- przy ul. Gen. Hallera 56,58,58a,
- przy ul. Gen. Jankego 194,
- przy ul. Smoleńskiej 2 (udział w wys. 1/2),
- przy ul. Modelarskiej 9 (udział w wys. 4/5),
- przy ul. Morawa 3,5,
- przy ul. Gen. Henryka Le Ronda 81,81a.

W 2021 wszczęto postępowanie spadkowe mające na celu nabycie nieruchomości przy ul. Pawła Chromika 25 przez Skarb Państwa jako jedynego spadkobiercę.

Natomiast w trakcie rozpatrywania przez sądy powszechne pozostawały postępowania mające na celu zasiedzenie:

I. na rzecz Skarbu Państwa następujących nieruchomości:

- przy ul. Czecha 3,4,5,6,
- przy ul. Wojewódzkiej 14,14a (udział w wys. 3/8),
- przy ul. Św. Pawła 7,7a,7b (udział w wys. 1/2),
- przy ul. Mikołowskiej 48 (udział w wys. 3/4),
- przy ul. Ligonia 36,
- przy ul. Wiosny Ludów 7,

II. na rzecz miasta Katowice nieruchomości:

- przy ul. Gen. Józefa Hallera 56,58,58a,
- przy ul. Oswobodzenia 75,75a,
- służebności drogi koniecznej przy ul. Morawa 119a.

Ponadto, w związku ze zmianą przepisów dotyczących komunalizacji nieruchomości, w 2021r. w Wydziale Budynków i Dróg uzupełniano i kompletowano dokumentację niezbędną do złożenia przez Wydział Prawny

wniosków do sądu powszechnego o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości bezpośrednio na rzecz miasta Katowice następujących nieruchomości:

- przy ul. Mjr. Henryka Dobrzańskiego „Hubala” 3,
- przy ul. Pawła 8,8a (udział w wys. 1/8cz.),
- przy ul. Markiefki 70,70a.

W 2021 roku przekazano zarząd następującymi nieruchomościami, zarządzanymi dotychczas przez KZGM:

- przy ul. Rynek 6/ Al. Korfantego 1,
- przy ul. Rynek 8,
- przy ul. Siemianowickiej 24,
- przy ul. Przelotowej 3 (lokale 3 i 10),
- przy ul. 1 Maja 128a,
- przy ul. Przodowników 92.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/1066/22

Rady Miasta Katowice

z dnia 26 maja 2022 r.

Informacja na temat realizacji za rok 2021 uchwały Nr VIII/146/19 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 4368)

1) **W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wydano 435 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w tym**:

- **351 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony** tj:

91 – realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z 2017, 2018, 2019 i 2020 r. (w 2021 roku odstąpiono od utworzenia listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony),

9 – realizacja list osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

2 – dla osób, zamieszkujących w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 5 załącznika do ww. uchwały),

41 – przydział lokali zamiennych dla osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny,

17 – zamiana z miastem,

41 – zamiana z kontrahentem,

17 – dla osób zajmujących lokale socjalne, które z uwagi na zmianę sytuacji materialnej kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,

19 – regulacja stanu prawnego lokalu po zgonie najemcy lub wyprowadzeniu i wymeldowaniu się najemcy,

3 – lokale wynajęte o czynszu ustalonym w przetargu,

3 – przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas oznaczony celem zamiany,

38 – przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony,

70 – dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę (§16 załącznika do ww. uchwały),

- **84 skierowania do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu** tj:

31 – realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego,

7 – realizacja list osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

41 – dla osób, wobec których sąd orzekł eksmisję wraz uprawnieniem do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu,

5 – przydział lokali zamiennych dla osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny,

2) **Realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony na dzień 31.12.2021 r.**

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2012 r. zostało ujętych 105 osób. Na dzień 31.12.2021 r. na przydział mieszkania oczekiwała 1 osoba /zmiana dochodu - obecnie kwalifikuje się do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu/.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2017 r. zostało ujętych 177 osób. Na dzień 31.12.2021 r. na przydział mieszkania oczekiwały 3 osoby:

- 2 osoby oczekiwały na propozycję lokalu na czas nieoznaczony,

- 1 osoba oczekiwała na propozycję lokalu w ramach najmu socjalnego – zmiana dochodu.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2018 r. ujętych zostało 201 osób. Na dzień 31.12.2021 r. na przydział mieszkania oczekiwały 2 osoby:

- 2 osoby oczekiwały na propozycję lokalu na czas nieoznaczony.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2019 r. ujętych zostało 179 osób. Na dzień 31.12.2021 r. na przydział mieszkania oczekiwało 38 osób:

- 38 osób oczekiwało na propozycję lokalu na czas nieoznaczony.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2020 r. ujętych zostało 158 osób. Na dzień 31.12.2021 r. na przydział mieszkania oczekiwały 67 osób:

- 67 osób oczekiwało na propozycję lokalu na czas nieoznaczony.

Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze na dzień 31.12.2021 r. na przydział mieszkania oczekiwały 34 osoby:

– 34 osoby oczekiwały na propozycję lokalu na czas nieoznaczony.

Na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na dzień 31.12.2021 r. oczekiwało 7 osób zamieszkujących w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 5 załącznika do ww. uchwały).

Łącznie 152 osoby oczekiwały na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Ponadto na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na podstawie § 3 ust. 5 i § 3 ust. 6 załącznika do ww. uchwały na dzień 31.12.2021 r. oczekiwało również 201 osób, zamieszkujących w lokalach w ramach najmu socjalnego, które ze względu na wysokość uzyskiwanego dochodu kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

3) **Realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na dzień 31.12.2021 r.**

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w 2015 r. zostało ujętych 10 osób. Na dzień 31.12.2021 r. na przydział lokalu oczekiwała 1 osoba:

- 1 osoba oczekiwała na propozycję lokalu w ramach najmu socjalnego.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w 2017 r. zostało ujętych 20 osób. Na dzień 31.12.2021 r. na przydział lokalu oczekiwały 3 osoby:

- 3 osoby oczekiwały na propozycję lokalu w ramach najmu socjalnego.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w 2018 r. zostało ujętych 25 osób. Na dzień 31.12.2021 r. na przydział lokalu oczekiwało 5 osób:

- 5 osób oczekiwało na propozycję lokalu w ramach najmu socjalnego.

Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka, inne placówki wychowawcze na dzień 31.12.2021 r. na przydział lokalu oczekiwały 144 osoby:

- 144 osoby oczekiwały na propozycję lokalu w ramach najmu socjalnego.

Na przydział lokalu w ramach najmu socjalnego w celu realizacji wyroków eksmisyjnych wraz z uprawnieniem do zawarcia takiej umowy na dzień 31.12.2021 r. oczekiwało 2269 osób.

Łącznie 2422 osoby oczekiwały na zawarcie umowy najmu lokalu w ramach najmu socjalnego.

4) **Na lokale zamienne na dzień 31.12.2021 r. oczekiwały 24 osoby zamieszkujące w budynkach przeznaczonych do wyburzenia i do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz ze względu na zły stan techniczny.**